

522

APARTUNITIES


Dein
Leben.
Deine
Zeit.



ALLE INFORMATIONEN ZUR MIETE Stand 06/2022



Dein
Leben.
Deine
Zeit.



Unser ehrgeizigstes Projekt ist Wirklichkeit geworden! Mit **aufwändiger Bauweise** haben wir eine Wohnanlage **nach modernstem Standard** errichtet – und das ganz zentral: Dank Mehrfachverglasung sind alle Fenster **effektiv wärme- und schallisoliert**. Die speziell konstruierten Fundamente nehmen jegliche Erschütterungen auf.

Auf das Ergebnis sind wir stolz: **Im 522 wohnst du im Zentrum deines neuen Lebens**. Einkaufen, Nachtleben oder Uni – Würzburg steht dir offen. Ob zu Fuß, mit dem Rad oder per Bus und Bahn: **Direkt vor der Tür kann's losgehen, mit optimaler Anbindung.**



Was macht den Unterschied?

Alles da, alles drin.



Gemeinschaftsräume

Wenn du Gesellschaft suchst, hast du keine weiten Wege. Die Gemeinschaftsräume auf allen Stockwerken laden gemütlich ausgestattet zum gemeinsamen Chillen, Austauschen und Philosophieren ein.



Garten

Das Grün auf der Südseite der Wohnanlage ist nicht nur von deinem Fenster aus hübsch anzusehen, sondern bietet dir noch mehr Freiraum: Hier kannst du bei gutem Wetter an der renaturierten Pleichach ausspannen oder unter einem schattigen Baum Bücher wälzen.



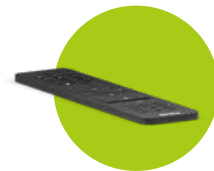
Internet

Dank WLAN und LAN kommst du unkompliziert an deine Rechercheergebnisse aus dem Netz oder streamst deine Lieblingsserie.



Hausmanagement

Ob direkt im Büro im Haus, per Telefon oder E-Mail: Bei Fragen oder Problemen findest du immer den richtigen Ansprechpartner für alle deine Fragen zur Vermietung, dem Einzug oder was sonst so anfällt.



TV

Der „Klassiker“ (statt Netflix) gefällig? In jedem Apartment steht ein Astra-Satelliten-TV-Anschluss zur Verfügung. Du kannst unter vielen freien Programmen und digitalen Radiosendern wählen. (Die Gebühren des öffentlich-rechtlichen Rundfunks sind nicht im Mietpreis inbegriffen.)



Waschraum

Endlich keinen Koffer voller Schmutzwäsche mehr! Denn im hauseigenen Waschsalon stehen Profiwaschmaschinen und Trockner bereit.



Sicherheit

Da kommst nur du rein! Jedenfalls niemand, der hier nicht wohnt, denn alle Apartments sind mit Sicherheitsschließzylindern und Gegensprechanlagen ausgestattet. Die Fenster im Erdgeschoß sind abschließbar. Auch Rauchmelder befinden sich im gesamten Komplex.

Optimal.

Die Ausstattung



Küche

- » Moderne Kücheneile
- » 2 Kochfelder
- » Kühlschrank mit Gefrierfach
- » Spüle



Wohnung

- » Schreibtisch
- » Stuhl
- » Bett (1.20m breit)*
- » Einbauschränk
- » Garderobe
- » Spiegel
- » Beleuchtung
- » Großzügiger Stauraum



Infrastruktur

- » WLAN
- » TV-Anschluss (Satellit)
- » Aufzüge
- » Garten
- » Fahrradstellplätze
- » optionale Pkw-Stellplätze



Bad

- » Ebenerdige Dusche
- » WC
- » Waschbecken
- » Spiegel
- » Ablagefach

*Aus hygienischen Gründen sind keine Matratzen im Mietpreis enthalten. Du kannst aber zum Einzug eine Matratze erwerben, wenn du keine eigene hast. Einfach in deiner [Online-Anfrage](#) mit angeben, dann erhältst du ein unverbindliches Angebot zu tagesaktuellen Preisen.

3 Größen, alle Möglichkeiten

Du hast die Wahl.



BCHLR

415,- €/Monat Kaltmiete

- » 20-22 qm
- » inkl. Möblierung
- » inkl. Fahrradstellplatz
- » 104,- €/Monat Nebenkosten-Flat

MSTR

450,- €/Monat Kaltmiete

- » 24-26 qm
- » inkl. Möblierung
- » inkl. Fahrradstellplatz
- » 104,- €/Monat Nebenkosten-Flat

DPLM

480,- €/Monat Kaltmiete

- » 28-32 qm
- » inkl. Möblierung
- » inkl. Fahrradstellplatz
- » 104,- €/Monat Nebenkosten-Flat

LLNKL!

In der Nebenkosten-Flat für 104,- Euro
im Monat sind enthalten:

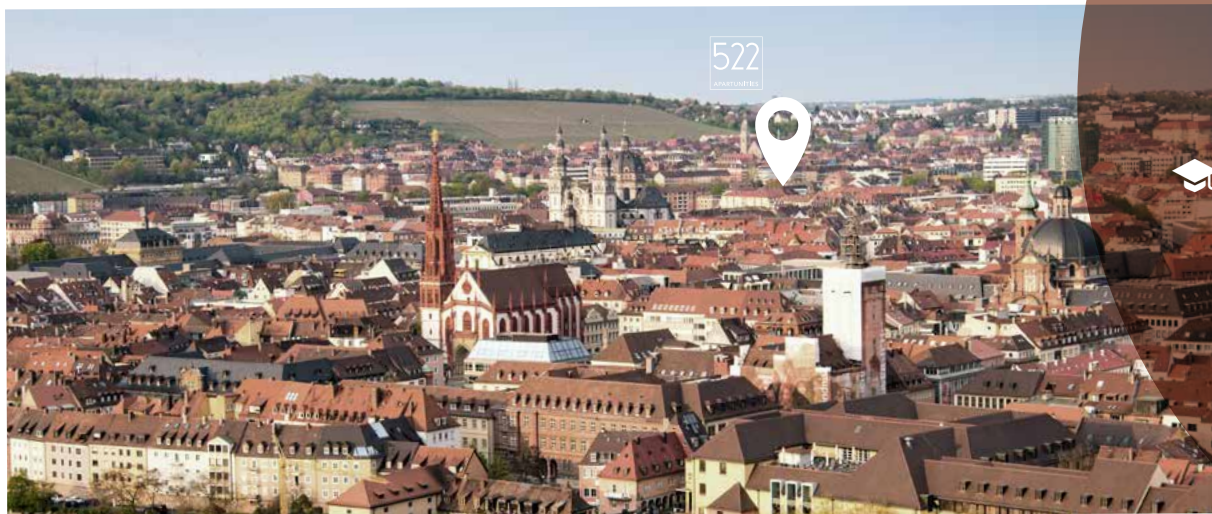
- » Heizung
- » Strom
- » Wasser
- » Astra-TV/WLAN
- » Gebäudereinigung
- » Gartenpflege
- » Aufzugswartung

Alles geht.

Das ist auch dabei.



- » Straßenbahn und Grünanlage direkt vor dem Gebäude
- » Innenstadt zu Fuß in 8-10 Minuten erreichbar
- » Supermarkt, Tankstelle, Restaurant in 5 Minuten erreichbar
- » Die Universitätsgebäude liegen in der Stadt verteilt, erreichbar zwischen 5 Minuten zu Fuß bis 20 Minuten mit dem Rad



Starte jetzt.

Starte durch.



www.522.city

522 Apartunities
Haugerglasisstr. 5a
97080 Würzburg

+49 (0)931 32212-30
522@522.city